

ESISOPIMUS ALUEIDEN LUOVUTTAMISESTA

Tämän esisopimuksen tarkoituksena on sopia esisopimuksen kohteena olevan alueen luovutuksen edellytyksistä, ehdoista ja ajankohdasta seuraavasti:

1. Osapuolet:

Luovuttajat:

Alpi Matias Sjöblom

Seppo Aatos Sjöblom

Touko Juhani Sjöblom

jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

sekä

Luovutuksen saaja:

Tuusulan kunta
PL 60
04301 Tuusula

y 0131661-3

jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

2. Luovutuksen kohde

Maanomistajat luovuttavat kunnalle noin 9.192 m² määräalan Lassenpelto 2 -nimisestä tilasta RN:o 4:143 (858-401-4-143). Luovutuksen kohde on Sulan työpaikka-alue II asemakaava ja asemakaavan muutos –nimiseen asemakaavaehdotukseen merkitty kaduksi (yhteensä 7.097 m²) ja suojaviheralueeksi (yhteensä 2.095 m²).

Luovutettava määräala on osoitettu liitekartalla 1.

3. Kauppahinta ja kauppahinnan maksaminen

Alue luovutetaan korvauksetta osana maankäyttösopimuskorvausta.

4. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksilla.

5. Luovutuskirjan allekirjoittaminen

Lopullinen luovutuskirja allekirjoitetaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaavan muutos (nro 3617) on tullut voimaan.

6. Kiinnitykset, rasitukset, panttioikeudet

Alueet luovutetaan vapaina kiinnityksistä, rasituksista ja panttioikeuksista.

7. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Maanomistaja vastaa määrälästä maksettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista omistus- ja hallinta-ajaltaan.

Kunta vastaa saamansa alueen erottamis- ja lainhuudatuskustannuksista.

Kiinteistöverot maksetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaisesti.

Kunta vastaa kaupanvahvistajan kuluista.

8. Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisena selontekona Maanomistaja ilmoittaa, että tiedossa ei ole, että luovutuksen kohteena olevien alueiden maaperä tai pohjavesi olisivat pilaantuneet ympäristönsuojelulain 16 tai 17 §:ssä säädetyllä tavalla. Maanomistajan tiedossa ei ole, että luovutuksen kohteena olevalla määrälällä olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut pilata maaperän tai pohjaveden.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli luovutettavalla määrälällä todetaan maaperätutkimusten tai maankaivun yhteydessä pilaantunutta maaperää tai pohjavettä tai maaperään haudattua sinne kuulumatonta purkujätettä, purkamattomia kellareita, öljysäiliöitä yms., eikä syyllistä saada selville, vastaa purkamiskustannuksista ja maaperän sekä pohjaveden puhdistamiskustannuksista luovuttaja. Mahdollinen edellä mainittu maaperä siirretään maanomistajan tontin puolelle, jossa maanomistaja suorittaa tarvittavat puhdistamistoimet.

Sopijapuolet ovat tietoisia puhdistamisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) mukaisesti.

Luovutuksen saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että luovutettavan kiinteistön maaperä tai pohjavesi ei toimintansa johdosta pilaannu.

pvm. ja allekirjoitukset

LIITTEET

Liite 1 sopimuksen liitekartta

LUONNOS

Tuusulan kunta

Maanomistaja

